

Conegliano li 09/12/2016

mail: info@frarecostruzioni.com

SPETT.LE

Impresa Frare Costruzioni s.r.l.

P.zza Stefanelli, 6

31050 BARBISANO DI PIEVE DI SOLIGO (TV)

SPETT.LE

Cantina di Conegliano e Vittorio

Veneto s.a.c.

Via del campardo, 3

31029 VITTORIO VENETO (TV)

mail: info@cantinavittorio.it

Committente : Cantina di Conegliano e Vittorio Veneto s.a.c.

Opera : Ristrutturazione ed ampliamento "Casa del Mosto"

Oggetto : Trasmissione del 3° SAL, del 3° Certificato di pagamento e libretto misure.

Con la presente si trasmettono e seguenti documenti relativi al 3° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 30/11/2016:

- Libretto delle misure ed il Libretto del ferro del SAL n° 3 già corretto e verificato;
- Stato avanzamento lavori n° 3 già corretto e verificato;
- Certificato di Pagamento n° 3.

Il tutto costituito da un file in formato pdf di pagine totali n° 11.

Distinti Saluti

Studio ing. Luigi e Poi



COMMITTENTE: CANTINA DI CONEGLIANO E VITTORIO VENETO s.a.c.

LAVORI: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO "CASA DEL MOSTO"

IMPRESA: FRARE COSTRUZIONI Piazza Stefanelli, 6- Barbisano di Pieve di Soligo (TV)

CERTIFICATO N."3" per il pagamento della TERZA rata di EURO

€ 178.293,88 ESCLUSO IVA

Relativo al 3° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI (a tutto il 30/11/2016)

CERTIFICATI SPEDITI PRECEDENTEMENTE		
n.	data	importo
1	03/10/2016	73.350,73
2	08/11/2016	142.526,50

Visto il contratto in data 05 AGOSTO 2016 col quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di € 1.092.064,97 oltre ad € 10.920,00 per oneri per la sicurezza (1%); con uno sconto sui prezzi unitari (escluso oneri sicurezza) del 7,5989%.

Risultando dalla contabilità fino ad oggi i seguenti conteggi:

AMMONTARE DEI LAVORI	
a) per lavori e somministrazioni	445.889,37
b) sconto contratt. 7,5989% di a)	- 33.882,69
c) per Oneri per la sicurezza (1% di a) +	4.458,89
d) totale netto ed oneri sicurezza (a-b+c) =	416.465,58
e) Risulta l'ammontare netto dei lavori somministrazioni	416.465,58

Totale complessivo dei lavori o somministrazioni	416.465,58
RITENUTE CONTRATTUALI	
Del 5% su lavori a)	22.294,47
Dedotto il totale delle ritenute	22.294,47
Rimane l'ammontare netto di	394.171,11
Dedotti i precedenti acconti di complessive	-215.877,23
Rimane il credito netto all'Impresa esclusa IVA	178.293,88

IMPORTO DA FATTURARE ARROTONDATO **178.293,88**

TOTALE	215.877,23
--------	------------

ASSICURAZIONE INFORTUNI	
* INPS di TV n° pos. 8407246863	che ai termini del Contratto di Appalto si può pagare alla impresa la somma di : oltre ad IVA al % pari : per un totale di complessivo : Conegliano , li 09/12/2016
* INAIL n° 90026234, pos.ass. 06024221	

CERTIFICA

€ 178.293,88

Il Direttore dei Lavori

Dott. Ing. Luigi De Poi
Piazza Duca D'Aosta, 2
31015 Conegliano-TV
c.f. DPE LGU 42626 L856Z
p. IVA 00521540260

Comune di Vittorio Veneto
Provincia Treviso

Stato Avanzamento Lavori N. 3 a tutto il 30/11/2016

Committente: Cantina di Conegliano e Vittorio Veneto
via del Campardo, 3
31029 Vittorio Veneto

Ente Appaltante:

Descrizione lavori: Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato ad uso spumantificio
l'immagazzinamento e conservazione del mosto.

Impresa: Frare Costruzioni S.r.l.
Piazza Stefanelli, 6
31053 - Pieve di Soligo (TV)

privato in data 05/08/2016 repertorio N° registrato a in data N° modello volume .

Importo Lordo del Progetto Euro	1.102.984,97	Data di Consegna dei Lavori	22/08/2016
<i>Importo Contrattuale dei Principali Lavori :</i>		Data di Inizio dei Lavori	22/08/2016
Importo Lordo pari a Euro 1.092.064,97		Giorni per Ultimazione dei Lavori	221
Importo per la sicurezza pari a Euro 10.920,00	10.920,00		
Importo al Netto del Ribasso del 7,5989% Euro	1.009.080,04	Data Prevista Ultimazione Lavori	31/03/2017
<i>Importo Contrattuale dei Lavori Aggiuntivi a a seguito di Perizie di variante o suppletive:</i>		I lavori sono stati sospesi per giorni	
Importo Lordo pari a Euro		I lavori sono stati prorogati per giorni	
Importo per la sicurezza pari a Euro		Totale giorni Sospensione-Proroga	
Importo al Netto del Ribasso del 7,5989% Euro		Nuova Data Ultimazione dei Lavori	31/03/2017
Importo Netto di Aggiudicazione dei lavori Euro	1.020.000,04	Giorni Impiegati in più	
<i>Fondi a disposizione dell'amministrazione come da prospetto pagina successiva :</i>		Giorni Impiegati in meno	
Somma Complessiva Impegnata Euro	1.020.000,04	Penale per ritardo lavori	

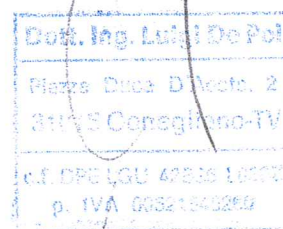
li, 30/11/2016

L'Impresa Esecutrice

Il Direttore dei lavori

Frare Costruzioni S.r.l.

Dott. Ing. Luigi De Poi



Stato Avanzamento Lavori N. 3 a tutto il 30/11/2016

N° Prg.	Articoli dell'E.p.u.	Indicazione dei Lavori e delle Provviste	Quantità Totale	Prezzo Unitario	I M P O R T I	
					PARZIALI	TOTALI
1	E.02.01.00.	Scavo di pulizia generale (mq.)	609,61	5,00	3.048,05	
2	E.02.02.00.	Scavo a sezione aperta con qualsiasi profondità. (mc.)	686,28	4,70	3.225,52	
3	E.02.03.00.	Scavo di sbancamento (mc.)	5.329,25	4,50	23.981,63	
4	E.02.04.a.	Scavo a sezione obbligata eseguito a macchina di profondità fino a ml. 2,00 (mc.)	55,23	9,90	546,78	
5	E.03.04.00.	Reinterri con materiale adiacente al cantiere (mc.)	602,25	4,30	2.589,68	
6	E.05.01.b.	Demolizione di fabbricati fuori terra con struttura portante e solai in c.a. (mc.)	3.507,08	5,40	18.938,23	
7	E.05.03.a.	Demolizione parziale di fabbricato fuori terra a sezione obbligata in muratura di mattoni (mc.)	22,40	31,00	694,40	
8	E.05.03.b.	Demolizione parziale di fabbricato fuori terra a sezione obbligata in cemento armato (mc.)	384,89	31,00	11.931,59	
9	E.05.07.c.	Demolizione di serramenti esterni metallici (mq.)	175,00	6,20	1.085,00	
10	E.05.07.d.	Demolizione di serramenti interni metallici (n.)	5,46	47,00	256,62	
11	E.05.25.a.	Smontaggio/rimozione di strutture e manufatti metallici:parapetti o similari, misura al metro quadrato effettivo. (mq.)	33,24	7,40	245,98	
12	E.05.25.b.	Smontaggio/rimozione di strutture e manufatti metallici:scale e strutture portanti, misura a peso (kg.)	3.376,10	0,31	1.046,59	
13	E.06.03.00.	Sgombero, carico e trasporto in discarica autorizzata materiale di demolizione (mc.)	1.620,00	4,90	7.938,00	
14	E.08.01.a.	Conglomerato cementizio a dosaggio in opera:dosaggio a C 8/10 (mc.)	106,38	77,00	8.191,26	
15	E.08.04.00.A	Acciaio in barre B 450 C - solo opere di consolidamento (kg.)	1.803,47	0,85	1.532,95	
A Riportare Euro					85.252,28	

li, 30/11/2016

Stato Avanzamento Lavori N. 3 a tutto il 30/11/2016

N° Prg.	Articoli dell'E.p.u.	Indicazione dei Lavori e delle Provviste	Quantità Totale	Prezzo Unitario	I M P O R T I	
					PARZIALI	TOTALI
Riporto Euro					85.252,28	
16	E.08.04.00.B	Acciaio in barre D 450 C - strutture in genere (kg.)	159.326,53	0,86	137.020,82	
17	E.08.05.01.	Rete elettrosaldata a protezione pareti di scavo tra micropali (mq.)	461,01	10,80	4.978,91	
18	E.08.11.00.	Conglomerato cementizio armato per fondazioni a plinto o fondazioni continue (mc.)	62,55	138,00	8.631,90	
19	E.08.12.00.	Conglomerato cementizio armato per fondazioni a platea (mc.)	645,56	89,00	57.454,84	
20	E.08.15.00.	Conglomerato cementizio armato C 28/35 per elvazioni s=>35 cm. (mc.)	302,74	165,50	50.103,47	
21	E.08.20.a.	Conglomerato cementizio armato C 30/37 per cordoli, travi e solette (mc.)	36,34	151,00	5.487,34	
22	E.08.20.b.	Conglomerato cementizio armato C 30/37 per pilastri (kg.)	44,11	400,00	17.644,00	
23	E.09.01.00.	Profilo waterstop per giunti di ripresa del getto (ml.)	201,40	9,30	1.873,02	
24	E.09.02.00.	Profilo waterstop tipo "ALC 440" flessibile (ml.)	10,52	18,90	198,83	
25	E.99.01.a.	Fornitura e posain opera di tubazioni in polietilene alta densità diametro 160 mm. (ml.)	119,30	36,00	4.294,80	
26	E.99.01.d.	Fornitura e posain opera di tubazioni in polietilene alta densità diametro 110 mm. (ml.)	24,50	24,50	600,25	
27	F.01.09.a.	Impianto di cantiere per micropali e tiranti (n.)	1,00	1.710,00	1.710,00	
28	F.08.01.2b.	Fornitura e posa in opera di manufatti in acciaio inox AISI 304 eseguitii a disegno del tipo angolari, piastre, tubolari ecc. (kg.)	420,96	14,25	5.998,68	
29	G.014.a..	Fornitura e posa di membrana bugnata in polietilene HDPE per strati di drenaggio. (mq.)	319,69	5,60	1.790,26	
A Riportare Euro					383.039,40	

li, 30/11/2016

Stato Avanzamento Lavori N. 3 a tutto il 30/11/2016

N° Prg.	Articoli dell'E.p.u.	Indicazione dei Lavori e delle Provviste	Quantità Totale	Prezzo Unitario	I M P O R T I	
					PARZIALI	TOTALI
Riporto Euro					383.039,40	
30	np.02...	Impermeabilizzazione murature interrato con emulsione bituminosa resinata data a pennello e/o a rullo (mq.)	319,69	8,90	2.845,24	
31	P.001.b..	Perforazione verticale del diametro di mm. 220 e della lunghezza massima fino a ml. 12,00 (ml.)	703,40	29,00	20.398,60	
32	P.001.c..	al chilogrammo di armatura metallica S355, diametro mm. 168,3 spessore 10 mm. (kg.)	27.768,00	1,02	28.323,36	
33	P.007...	Strutture realizzate con profilati, piastrame ecc. (kg.)	8.899,92	0,88	7.831,93	
34	P.008...	Smontaggio di strutture in acciaio date monate con bulloni o saldate in opera per opere provvisorie (kg.)	5.754,61	0,15	863,19	
35	P.02.01.00.	Preparazione del piano di lavoro (n.)	1,00	209,00	209,00	
36	P.02.08.00.	Rimozione di lastre in cemento amianto ondulate o piane (kg.)	3.980,99	0,43	1.711,83	
37	P.02.10.00.	Intervento di incapsulamento di lastre o tegole in cemento amianto (mq.)	199,05	3,35	666,82	
PER I LAVORI A MISURA DEL S.A.L. SOMMANO Euro					445.889,37	445.889,37
IMPORTO LORDO LAVORI (a Misura) S.A.L. N° 3 Euro						445.889,37
PERCENTUALI APPLICATE AL S.A.L.:						
Per Ribasso del -7,5989% su Euro 445.889,37					-33.882,69	
PER PERCENTUALI APPLICATE AL S.A.L. SOMMANO Euro					-33.882,69	-33.882,69
PER IMPORTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA SOMMANO Euro						4.458,63
IMPORTO TOTALE NETTO DEL S.A.L. N° 3 Euro						416.465,31

li, 30/11/2016

L'Impresa Esecutrice

Il Direttore dei lavori

Frare Costruzioni S.r.l.

Dott. Ing. Luigi De Poi



Comune di Vittorio Veneto
Provincia Treviso

Libretto delle Misure del S.a.I. N. 3

"Corretto come da accordi"

Committente: Cantina di Conegliano e Vittorio Veneto
via del Campardo, 3
31029 Vittorio Veneto

Ente Appaltante:

Descrizione lavori: Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato ad uso spumantificio
l'immagazzinamento e conservazione del mosto.

Impresa: Frare Costruzioni S.r.l.
Piazza Stefanelli, 6
31053 - Pieve di Soligo (TV)

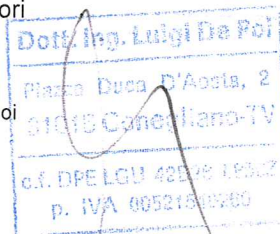
Il, 30/11/2016

L'Impresa Esecutrice

Frare Costruzioni S.r.l.

Il Direttore dei lavori

Dott. Ing. Luigi De Poi



Libretto delle Misure del S.a.I. N. 3

N° Prg.	Data Misure	Articoli dell'E.p.u.	Indicazione dei Lavori e delle Provviste	Prodotti		
				Positivi	Negativi	Totali
31	30/11/2016	E.08.12.00.	Lavoro... Conglomerato cementizio armato per fondazioni a platea platea di fondazione a quota -5,40 rif. tav. 01/ca. (41,80*11,60)*0,70+(40,40*10,80*0,70) platea di fondazione a quota -5,30 rif. tav. 1/ca. sovrapposizione 9-14 (5,40*0,60*0,70) platea di fondazione a quota -5,30 rif. tav. 1/ca.sovrapposizione 9-10 (3,70*0,60*0,70) dedurre -(11,08*0,40*0,70)	644,84		
				2,27		
				1,55		
					3,10	
			mc.	648,66	3,10	645,56
32	30/11/2016	E.08.04.00.B	Acciaio in barre D 450 C - strutture in genere D.D.T. n. 2502 del 28/09/2016 - Ferrobeton 4170,00 D.D.T. n. 2539 del 30/09/2016 - Ferrobeton 1020,00 D.D.T. n. 2567 del 04/10/2016 - Ferrobeton 350,00 D.D.T. n. 2582 del 05/10/2016 - Ferrobeton 1560,00 D.D.T. n. 2628 del 11/10/2016 - Ferrobeton 1490,00 D.D.T. n. 2694 del 18/10/2016 - Ferrobeton 450,00 D.D.T. n. 2748 del 24/10/2016 - Ferrobeton 31490,00 D.D.T. n. 2758 del 24/10/2016 - Ferrobeton 26000,00 D.D.T. n. 2780 del 26/10/2016 - Ferrobeton 28650,00 D.D.T. n. 2797 del 27/10/2016 - Ferrobeton 19940,00 D.D.T. n. 2823 del 31/10/2016 - Ferrobeton 90,00 D.D.T. n. 2860 del 03/11/2016 - Ferrobeton 16980,00 D.D.T. n. 2875 del 07/11/2016 - Ferrobeton 20970,00 D.D.T. n. 2896 del 08/11/2016 - Ferrobeton 590,00 D.D.T. n. 23086 del 24/11/2016 - Ferrobeton 7380,00 dedurre Q.P. prog. 29 L.M. n. 2 del 28/10/2016 -1803,47 dedurre Q.P. prog. 30 L.M. n. 2 del 28/10/2016 -100000,00	4.170,00		
				1.020,00		
				350,00		
				1.560,00		
				1.490,00		
				450,00		
				31.490,00		
				26.000,00		
				28.650,00		
				19.940,00		
				90,00		
				16.980,00		
				20.970,00		
				590,00		
				7.380,00		
					1.803,47	
					100.000,00	
			kg.	161.130,00	101.803,47	59.326,53

li, 30/11/2016

7

Libretto delle Misure del S.a.I. N. 3

N° Prg.	Data Misure	Articoli dell'E.p.u.	Indicazione dei Lavori e delle Provviste	Prodotti		
				Positivi	Negativi	Totali
33	30/11/2016	E.08.15.00.	Conglomerato cementizio armato C 28/35 per elvezioni s=>35 cm. muri interrato rif. 1-2-3-4 tav. 8/ca. (35,10*0,60*3,85) muri interrato rif. 4-9-14 tav. 11/ca. (5,90*0,60*3,36)+(16,10*0,60*4,45) muri interrato rif. 14-13 tav. 9/ca. (32,80*0,60*3,85) muri interrato rif. 13-12 tav. 9/ca. (4,50*0,60*2,60) muri interrato rif. 12-7-6 tav. 10/ca. (10,40*0,60*2,60)+(2,00*0,60*2,60)+(5,20*0,60*2,60) muri interrato rif. 6-1 tav. 10/ca. (5,00*0,60*3,85) muri tunnel interrato rif. 14 tav. 12/ca. (1,20*0,60*5,15) muri tunnel interrato rif. 10-5 tav. 12/ca. (4,40*0,50*5,15)+(9,00*0,50*4,45)+(5,90*0,50*3,36)	81,08 54,88 75,77 7,02 27,46 11,55 3,71 41,27		
			mc.	302,74		302,74
34	30/11/2016	E.08.20.b.	Conglomerato cementizio armato C 30/37 per pilastri pilastri interrato rif. 16-17-18-19-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35 (0,60*0,60*3,14)*1,92*19 pilastri interrato rif. 20 (0,60*0,60*3,14)*1,67 pilastri interrato rif. 36-37-38 (0,20*0,20*3,14)*2,60*3	41,24 1,89 0,98		
			kg.	44,11		44,11
35	30/11/2016	E.08.20.a.	Conglomerato cementizio armato C 30/37 per cordoli, travi e solette soletta su zona scopertura rif. 7-37/12-13 tav. 3/ca. (11,60*4,70*0,50) soletta su zona scopertura rif. 6-8/36-37 tav. 3/ca. (5,50*3,30*0,50)	27,26 9,08		
			mc.	36,34		36,34
36	30/11/2016	P.008...	Smontaggio di strutture in acciaio date monate con bulloni o saldate in opera per opere provvisorie travi HEA 320 spezzoni base colonne (part. C tav. 15/ca.) (0,40*97,60)*6 travi HEA 300 puntoni obliqui (part. C tav. 15/ca.) (8,60*88,30)*6 angolo 80*80*8 su puntoni in HEA 300 (6,00*9,66*2)*6 piastre (part. C tav. 15/ca) puntoni obliqui (0,396*0,350*157)*6+(0,441*0,221*118*2)*6	234,24 4.556,28 695,52 268,57		
			kg.	5.754,61		5.754,61

li, 30/11/2016

Libretto delle Misure del S.a.I. N. 3

N° Prg.	Data Misure	Articoli dell'E.p.u.	Indicazione dei Lavori e delle Provviste	P r o d o t t i		
				Positivi	Negativi	Totali
37	30/11/2016	E.03.04.00.	Reinterri con materiale adiacente al cantiere interrato parete di scavo rif. 12-13-14 (37,70*1,20*3,00) interrato pareti di scavo rif. 1-6-8 (10,40*1,60*3,00) interrato parete di scavo rif. 1-2-3-4 (23,60*1,20*3,00)+(12,30*2,20*3,00) mc.	135,72 49,92 166,14 351,78		
38	30/11/2016	G.014.a..	Fornitura e posa di membrana bugnata in polietilene HDPE per strati di drenaggio. muri interrato rif. 1-2-3-4 tav. 8/ca. (36,70*3,85) muri interrato rif. 14-13 tav. 11/ca. (32,40*3,85) muri interrato rif. 13-12 tav. 11/ca. (4,10*2,60) muri interrato rif. 7-8-6-1 tav. 10/ca. (1,40*2,60)+(5,50*2,60) muri interrato rif. 6-1 tav. 10/ca. (4,90*3,85) muri tunnel interrato rif. 14 tav.12/ca. (1,20*5,15) mq.	141,30 124,74 10,66 17,94 18,87 6,18 319,69		351,78 319,69
39	30/11/2016	E.09.02.00.	Profilo waterstop tipo "ALC 440" flessibile giunto sez. A-A tunnel rif. tav. 12/ca. (3,36*2)+3,80 ml.	10,52 10,52		10,52
40	30/11/2016	np.02...	Impermeabilizzazione murature interrate con emulsione bituminosa resinata data a pennello e/o a rullo muri interrato rif. 1-2-3-4 tav. 8/ca. (36,70*3,85) muri interrato rif. 14-13 tav. 11/ca. (32,40*3,85) muri interrato rif. 13-12 tav. 11/ca. (4,10*2,60) muri interrato rif. 7-8-6-1 tav. 10/ca. (1,40*2,60)+(5,50*2,60) muri interrato rif. 6-1 tav. 10/ca. (4,90*3,85) muri tunnel interrato rif. 14 tav.12/ca. (1,20*5,15) mq.	141,30 124,74 10,66 17,94 18,87 6,18 319,69		10,52 319,69

li, 30/11/2016

lì, 30/11/2016

