

Cantina di Conegliano e Vittorio Veneto sac

Via del Campardo 3 – 31029 Vittorio Veneto (TV)

Capitale sociale Euro 7.316.975

Reg. Imp. e P.I. 00190690263 - Albo Coop. TV A 142425

BILANCIO ESERCIZIO CHIUSO AL 31 GENNAIO 2016

NOTA INTEGRATIVA

ATTIVITA' SVOLTA

La nostra Società è una Cooperativa agricola operante nel settore vinicolo; vinifica, imbottiglia e commercializza in Italia i prodotti conferiti dai propri Soci. La cooperativa opera in tre stabilimenti, due nel comune di Conegliano e uno nel comune di Vittorio Veneto.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il seguente bilancio d'esercizio chiuso il 31 gennaio 2016, è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta in conformità all'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile, e non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del Bilancio dell'esercizio precedente.

La valutazione delle voci è stata effettuata nel pieno rispetto del principio della prudenza nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale; si è tenuto conto sia dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, anche se non ancora incassati o pagati alla chiusura dello stesso, non sono inoltre stati contabilizzati utili non realizzati alla chiusura dell'esercizio.

Tutte le registrazioni contabili degli accadimenti economici/finanziari di questa cooperativa sono sempre state fatte secondo determinazioni e considerazioni esclusivamente civilistiche non essendo la stessa mai ricorsa a rilevazioni di natura fiscale; questo anche perché la cooperativa, chiudendo i propri bilanci a pareggio, ha sempre operato ed agisce sostanzialmente in esenzione dall'IRES (art. 10 del DPR 601/72 ai fini dell'imponibile e delle eventuali riprese fiscali; art 12 L. 904/77 con riferimento agli eventuali utili).

Le voci del Bilancio di esercizio sono perfettamente comparabili con quelle dell'anno precedente.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

- Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisizione ed esposte al netto delle quote detraibili nel corso degli esercizi e imputate direttamente alle singole voci.
- Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, di costruzione o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento; il valore dei terreni di entrambe le sedi e del fabbricato della sede di Conegliano sono stati rivalutati in applicazione del DL 185/2008, convertito nella L. 2/2009, applicando il criterio della rivalutazione del costo storico, senza comunque eccedere il valore di mercato.
- Le spese di manutenzione e riparazione delle immobilizzazioni tecniche sono state imputate direttamente al conto economico e non sono perciò state capitalizzate.
- Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite e quindi si è continuato a fissare le relative percentuali in rapporto alla durata fisica ed economica che si prevede possano avere i singoli cespiti.
- Le aliquote applicate sono le seguenti:

Immobili: 3%; costruzioni leggere: 10%; impianti e macchinari: impianti 3%, macchinari 20% vinificatori 10%, macchine enologiche 20%; attrezzatura: 20%; mobili per ufficio: 12%; macchine per ufficio elettroniche – computer: 20%; automezzi 25%.

- Le partecipazioni ai vari Consorzi e Cooperative sono state iscritte al valore di sottoscrizione.
- I crediti sono esposti secondo il valore di presumibile realizzo che è dato dalla differenza tra il valore nominale ed il fondo svalutazione crediti.
- I debiti sono rilevati al loro valore nominale.
- I Ratei e Risconti sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
- Le rimanenze sono valutate con criteri prudenziali, considerando il minore tra il costo di produzione ed il valore netto di presunto realizzo, tenendo conto dell'andamento del mercato, non conteggiando l'iva.
- I fondi imposte sono stanziati per coprire debiti di esistenza probabile mentre per gli altri accantonamenti si è seguito il criterio generale della prudenza.
- Il Fondo trattamento di fine rapporto è aggiornato al 31/01/2016, per quanto riguarda gli operai risulta correttamente calcolato in conformità alla legislazione vigente ed al contratto collettivo applicato, per gli impiegati e dirigenti l'importo del T.F.R. viene gestito direttamente dalla FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
- I ricavi delle vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna dei beni; quelli di natura finanziaria sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

ALTRE INFORMAZIONI

La cooperativa rispetta i criteri della mutualità prevalente previsti dall'art. 2513 del c.c., opera quasi esclusivamente con i prodotti conferiti dai Soci. La condizione della prevalenza si può rilevare dai dati indicati nel conto economico alla voce B6 e più precisamente:

Prodotti conferiti dai Soci € 48.848.381

Prodotti acquistati € 117.576

I conferimenti dei soci rappresentano il 99,76% del valore totale, quindi superiore al limite del 50% previsto dall'art. 2513 del c.c..

DATI SULL'OCCUPAZIONE

L'organico aziendale al 31/01/2016 risulta così composto:

2 Dirigenti, 4 Impiegati amministrativi, 2 Impiegati tecnici, 9 Operai fissi, 4 operai a tempo determinato, per un totale di 21 dipendenti. Al personale fisso si sono aggiunti, nel periodo vendemmiale, 43 operai a tempo determinato.

Il rapporto di lavoro subordinato è regolato dal Contratto Collettivo Nazionale per i Dirigenti Agricoli e dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per dipendenti di aziende agricole Cooperative di trasformazione di prodotti agricoli, zootecnici e lavorazione prodotti alimentari.

L'analisi delle voci dello Stato Patrimoniale consente di evidenziare quanto segue:

A T T I V I T A'

Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti

Crediti vs. soci per versamenti non ancora dovuti	€	1.484.319
---	---	-----------

Rappresenta il valore che i soci provenienti dalla Cantina di Conegliano verseranno in seguito alla patrimonializzazione stabilita dal Consiglio di Amministrazione per la fusione avvenuta nel corso dello scorso esercizio. Una parte andrà a capitale sociale ed una parte a riserva statutaria.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Spese software

Consistenza all'inizio dell'esercizio	€	16.173
Acquisizioni dell'esercizio	€	15.500
Quote detraibili esercizio	€	-8.129
Valore netto a bilancio	€	23.544

Le acquisizioni dell'esercizio sono date dalle spese relative alle implementazioni dei programmi software.

Spese pluriennali

Consistenza all'inizio dell'esercizio	€	63.388
Acquisizioni dell'esercizio	€	5.802
Quote detraibili esercizio	€	-8.939
Valore netto a bilancio	€	60.251

Le acquisizioni dell'esercizio sono date da commissioni bancarie sui finanziamenti e da studi per nuove etichette.

Terreni e fabbricati

Costo storico	€	25.395.614
Ammortamenti esercizi precedenti	€	-4.825.356
Valore all'inizio dell'esercizio	€	20.570.258
Acquisizioni dell'esercizio	€	686.182
Cessioni dell'esercizio	€	0
Storno fondo di ammortamento per cessioni	€	0,00
Ammortamenti dell'esercizio	€	-396.142
Valore netto a bilancio	€	20.860.298

L'incremento è relativo all'ultimazione dei lavori della nuova sede di Conegliano.

La cooperativa nell'esercizio 2008/2009 ha rivalutato i beni immobili per € 3.524.895 così come previsto dal DL 185/2008 convertito nella L. 2/2009.

Impianti e macchinario

Costo storico	€	10.966.618
Ammortamenti esercizi precedenti	€	-6.657.191
Valore all'inizio dell'esercizio	€	4.309.427
Acquisizioni dell'esercizio	€	702.952
Cessioni dell'esercizio	€	0
Storno fondo di ammortamento per cessioni	€	0
Ammortamenti dell'esercizio	€	-531.031
Valore netto a bilancio	€	4.481.348

L'incremento dell'esercizio è dato implementazioni della linea di imbottigliamento per € 101.032, dall'acquisto di n. 20 serbatoi per lo stoccaggio vini per € 601.920. Parte degli investimenti descritti hanno beneficiato della provvidenze previste dai bandi 2015 del PSR.

Attrezzatura industriale e commerciale

Costo storico	€	1.197.864
Ammortamenti esercizi precedenti	€	-906.705
Valore all'inizio dell'esercizio	€	291.159

Acquisizioni dell'esercizio	€	12.111
Cessioni dell'esercizio	€	0
Storno fondo di ammortamento per cessioni	€	0
Ammortamenti dell'esercizio	€	-40.718
Valore netto a bilancio	€	262.552

L'incremento dell'esercizio è dato dall'acquisto principalmente di macchine per la pulizia, lavasciuga ed idropulitrici e scaffalature.

Altri beni

Costo storico	€	229.454
Ammortamenti esercizi precedenti	€	-170.834
Valore all'inizio dell'esercizio	€	58.620
Acquisizioni dell'esercizio	€	1.400
Cessioni dell'esercizio	€	0
Storno fondo di ammortamento per cessioni	€	0
Ammortamenti dell'esercizio	€	-6.952
Valore netto a bilancio	€	53.068

L'incremento dell'esercizio è dato dall'acquisto di tendaggi per gli uffici.

Immobilizzazioni in corso

Consistenza all'inizio dell'esercizio	€	14.545
Utilizzo dell'esercizio	€	0
Acquisizioni dell'esercizio	€	0
Valore netto a bilancio	€	14.545

Non ci sono state variazioni nel corso dell'esercizio.

Partecipazioni ad altre Imprese

Consorzio Cantine Sociali Marca Trevigiana	€	465.763
Banca Credito Cooperativo delle Prealpi	€	8
Consorzio Tutela Vino Prosecco DOCG	€	52
Ser. Coop. De. Scrl	€	104
Società Cantine Palazzo Scrl	€	51
Agricansiglio Scrl	€	250
Cantina Colli del Soligo sca	€	25
Banca della Marca	€	2.104
Cantine Cooperative Riunite s.c.a.	€	11.733
Consorzio Tutela Vino Prosecco Doc	€	100
Conai	€	84
Cantina di Mareno	€	26
Cantina Colognola ai colli	€	25
Cantine Vitevis	€	50
Valore netto a bilancio	€	480.375

Nel corso dell'esercizio è stata versata la quota associativa alla Cantina Vitevis sca.

Attivo Circolante

Rimanenze

Vino Bianco doc/dop, igt/igp, tavola	Hl	148.847	€	26.927.524
Vino Rosso doc/dop, igt/igp, tavola	Hl	8.417	€	499.478
Bottiglie spaccio	n.	37.989	€	93.323
Mcr in c/lavoro			€	80.000
Totale			€	27.600.325

I criteri di valutazione dei vini sono quelli dettati dalla prudenzialità, in considerazione dell'andamento del mercato vinicolo, tenendo conto dei prezzi medi di vendita e dei prezzi minimi del listino della CCIAA, il tutto senza conteggiare l'I.V.A.

Crediti:

Crediti verso Clienti:

Entro i 12 mesi		€	17.252.907
Oltre i 12 mesi			
Saldo al 30 giugno 2015		€	17.252.907

Fondo Svalutazione crediti:

Consistenza all'inizio dell'esercizio		€	635.842
Accantonamento dell'esercizio		€	0
Utilizzo dell'esercizio		€	0
Valore a fine esercizio		€	635.842
Valore a Bilancio			16.617.065

Non c'è la ripartizione geografica perché i crediti sono tutti verso clienti italia.

Il fondo svalutazione crediti non è stato incrementato.

Crediti tributari

Credito verso Erario per R.a.		€	3.915
Credito verso Erario c/iva		€	149.275
Totale a bilancio		€	153.190

Il credito vs. erario per le ritenute deriva dalle ritenute operate sugli interessi attivi bancari, il credito iva si è formato per i molti clienti che operano in esenzione di iva per l'esportazione.

Altri Crediti

Cauzioni e caparre		€	1.990
Crediti Vs. soci per quote produttori piano controlli doc e docg		€	56.012
Totale a bilancio		€	58.002

Il credito vs. Soci per il piano dei controlli su uve Doc e Docg rappresenta la quota a carico del produttore, che verrà anticipata dalla Cooperativa e trattenuta ai Soci in occasione del saldo uve.

Disponibilità liquide

Depositi bancari:

Banca Credito Cooperativo Prealpi	Ag. Cappella Maggiore	€	468.066
Banca della Marca	Ag.San Giacomo di Veglia	€	729.694
Unicredit	Ag. di Conegliano	€	397.270
Casa risp. Del Veneto	Ag. di Conegliano	€	12.083
Valore a Bilancio		€	1.607.113

Il saldo corrisponde agli estratti conto delle banche al 31 gennaio 2016, debitamente aggiornati con le operazioni effettuate e non ancora contabilizzate dagli stessi Istituti di credito. Rappresenta quindi le effettive disponibilità liquide alla data della chiusura del Bilancio.

Ratei e Risconti attivi

Sono proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi o oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Risconti attivi	€	31.135
Totale a bilancio	€	31.135

I risconti attivi sono dati principalmente da premi assicurativi, premi assicurativi e da canoni di assistenza di competenza futura.

P A S S I V I T A'

Patrimonio netto

Capitale Sociale

Valore all'inizio dell'esercizio	€	6.872.113
Incrementi per versamenti dei Soci	€	444.862
Rimborsi a Soci recessi	€	0
Valore a Bilancio	€	7.316.975

Il valore è composto dal conto “Capitale Sociale” che comprende le azioni intere del valore di € 25,00di ogni socio, ed il conto “Fondo aumento capitale sociale” per le frazioni di azioni di ogni Socio.

L’incremento è rappresentato dalle trattenute sulle uve conferite dai Soci nella vendemmia 2014.

Movimento Soci

Soci all'inizio dell'esercizio	n	1.105
Soci recessi	n	-4
Soci nuovi	n	5
Soci nuovi per divisione	n	2
Totale Soci al 30/06/2015	n	1.108

dei quali 1008 hanno conferito nella vendemmia 2015. I recesso dei Soci è da imputare principalmente al ritiro dall’attività lavorativa dei soci più anziani.

Riserva di rivalutazione

E’ rappresentata dalla rivalutazione dei terreni e dei fabbricati ai sensi del D.L. 185/2008 effettuata negli esercizi precedenti dalla cooperativa.

Riserve Statutarie

Riserva Ordinaria

Valore all'inizio dell'esercizio	€	2.925.883
Incrementi dell'esercizio	€	96.308
Decrementi dell'esercizio	€	0
Valore a Bilancio	€	3.022.191

L’incremento è dato dalla tassa di ammissione applicata, come da Statuto, ai nuovi Soci sulle uve conferite nella vendemmia 2014.

Altre Riserve

Sono rappresentate da contributi in conto capitale erogati dalla Regione Veneto.

Movimentazione patrimonio netto

Riportiamo di seguito il dettaglio dei movimenti del patrimonio netto degli ultimi due esercizi.

Esercizio precedente		Valore inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore a bilancio
Capitale sociale	€	6.480.607	577.063	185.557	6.872.113
Riserva di rivalutazione	€	3.524.895			3.524.895
Riserve statutarie	€	2.884.212	41.989	318	2.925.883
Altre riserve	€	1.674.205	131.089		1.805.294
Arrotondamento	€		1		-1
Totale Patrimonio netto	€	14.563.920			15.128.184
Esercizio in corso		Valore inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore a bilancio
Capitale sociale	€	6.872.113	444.862		7.316.975
Riserva di rivalutazione	€	3.524.895			3.524.895
Riserve statutarie	€	2.925.883	96.308		3.022.191
Altre riserve	€	1.805.294	127.178		1.932.472
Arrotondamento	€		-1		1
Totale Patrimonio netto	€	15.128.184			15.796.534

Precisiamo che, come previsto dall'art- 2514 C.C. tutte le riserve sono indivisibili, non possono essere ripartite tra i Soci e possono essere utilizzate solo per la copertura di eventuali perdite. Negli ultimi 3 esercizi la cooperativa non ha utilizzato riserve per la copertura di perdite.

Fondi per Rischi e Oneri

Fondo manutenzioni periodiche:

Consistenza all'inizio dell'esercizio	€	28.998	
Utilizzo dell'esercizio	€	28.998	
Totale Fondo Manutenzioni Periodiche	€		0

Fondo per Imposte

Consistenza all'inizio dell'esercizio	€	30.987	
Nessuna variazione nell'esercizio	€	0	
Totale Fondo per Imposte	€		30.987

Fondo Rischi e oneri

Consistenza all'inizio dell'esercizio	€	203.830	
Nessuna variazione nell'esercizio	€		
Totale Fondo Rischi e Oneri	€		203.830
Totale valore a Bilancio	€		234.817

Nel corso dell'esercizio sono state effettuate delle manutenzioni utilizzando il fondo.

Trattamento di fine rapporto

Valore all'inizio dell'esercizio	€	89.431
Incremento per accantonamento dell'esercizio	€	101138
Decreimento per liquidazioni anticipi	€	0
Valore a bilancio	€	190.569

Il Fondo rappresenta l'effettivo debito della Cooperativa al 31.01.2016 verso gli operai in forza, poiché per gli impiegati e dirigenti viene effettuato il versamento della relativa quota direttamente all'ENPAIA di Roma.

Debiti

Debiti verso Banche

Questa voce è rappresentata unicamente da mutui in corso, con la distinzione degli importi che saranno da pagare in linea capitale entro i 12 mesi successivi alla chiusura dell'esercizio, oltre i 12 mesi e oltre i 5 anni, così come sotto specificato:

	Mutuo	Mutuo	Finanziamento	Totali
	Veneto sviluppo	Iccrea	Unicredit	
Importo originario	€ 2.500.000	3.000.000	3.000.000	7.500.000
Importo residuo	€ 1.992.600	2.666.311	2.700.000	7.358.911
Entro i 12 mesi	€ 516.592	276.772	600.000	1.393.364
Oltre i 12 mesi	€ 1.476.008	1.202.070	2.100.000	4.778.078
Oltre i 5 anni	€	1.187.469		1.187.469

Il mutuo stipulato con Iccrea è gravato da ipoteca sul nuovo immobile del comune di Conegliano.

Sono in essere tre contratti di assicurazione per copertura dei tassi di interesse con operazioni in derivati con Unicredit.

Debiti verso fornitori

	Saldo al 31.01.16	Saldo al 30.06.15	Variazione
Verso fornitori terzi	5.743.354	1.403.023	4.340.331
Verso fornitori Soci	43.925.091	26.908.731	17.016.360

Verranno tutti saldati entro i 12 mesi successivi alla chiusura del Bilancio; i debiti vs. fornitori comprendono le fatture da ricevere, le fatture da mediatori per provvigioni maturate sulle vendite di vino produzione 2015/2016; il debito vs. Soci conferenti corrisponde al valore dei prodotti conferiti dai Soci nella vendemmia 2015.

Debiti tributari

	Saldo al 31.01.16	Saldo al 30.06.15
Ritenute Irpef su stipendi	16.664	37.477
Ritenute Irpef lavoratori autonomi	1.200	546
Irap	11.569	1.779
Totali	29.433	39.802

Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale

	Saldo al 31.01.16	Saldo al 30.06.15
Inps	10.438	16.022
Enpaia	4.134	7.840
Ex scau	71.667	23.153
Agrifondo - Filcoop	632	917
Totali	86.871	47.932

Altri debiti

	Saldo al 30.06.15	Saldo al 30.06.15
Verso soci	197.196	197.196
Verso dipendenti	174.265	157.931

Clienti c/anticipi	0	0
Altri Debiti	133	268
Total	371.594	355.395

I debiti verso soci sono dati principalmente da capitale sociale da rimborsare a Soci recessi; i debiti verso dipendenti comprendono salari stipendi mese di gennaio, tredicesima mensilità, ferie maturate e relativi contributi al 31 gennaio 2016.

Ratei e risconti passivi

Sono proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi o oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Ratei passivi	€	15.781
Risconti passivi	€	37.408
Total a bilancio	€	53.189

I ratei sono dati da integrazioni delle polizze assicurative, interessi sui mutui e i risconti da quote di contributi sui finanziamenti.

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

Ricavi delle vendite

Ricavi vendita vino sfuso	€	14.901.625
Ricavi da conferimenti vino	€	7.624.972
Ricavi vendita vino sfuso dettaglio	€	95.806
Ricavi vendita vino imbottigliato dettaglio	€	125.739
Ricavi vendita sottoprodotti	€	123.203
Ricavi imbottigliamento c/lavoro	€	1.005.432
Ricavi imbottigliamento vino confezionato	€	2.405.102
Total a bilancio	€	26.281.879

I ricavi delle vendite sono iscritti al netto di sconti e abbuoni di natura commerciale.

Variazione delle rimanenze

Rimanenze iniziali al 1 Luglio 2015	€	3.316.310
Rimanenze al 31 Gennaio 2016	€	27.600.324
Variazione delle rimanenze	€	24.284.014

Altri Ricavi

Differenza IVA Art. 34 DPR 673/72	€	2.372.553
Altri proventi	€	9.907
Arrotondamenti	€	5
Sopravvenienze attive	€	2.420
Total a Bilancio	€	2.384.885

Le sopravvenienze attive sono dovute a differenze di costi rilevati nell'esercizio 2014/2015.

Costi della produzione

Costi per materie prime, sussidiarie e di consumo

Materie prime conferite dai Soci	€	48.848.381
Materie sussidiarie	€	582.968
Materie prime acquistate	€	117.576

In ottemperanza all'art. 3 (Scopo mutualistico) dello Statuto vigente si conferma la condizione di prevalenza a norma dell'art. 2513 del Codice Civile per le cooperative agricole, avendo operato al 99,76% con i prodotti conferiti dai Soci. Il valore di 48.848.381 è riferito esclusivamente a materie prime conferite da Soci.

Costi della produzione per servizi

Servizi industriali	€	789.454
Servizi commerciali	€	216.165
Servizi amministrativi	€	79.542
Totale a bilancio	€	1.085.161

Gli emolumenti spettanti al collegio sindacale per l'esercizio 2015/2016 ammontano ad € 14.560; gli emolumenti per la società di certificazione ammontano ad € 12.180.

Per godimento beni di terzi

La voce comprende costi di noleggio attrezzature.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, i passaggi di categoria, gli scatti di contingenza e gli accantonamenti di Legge e per Contratti Collettivi.

Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali

Sono stati calcolati come specificato tra i criteri di valutazione nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa;

Ammortamento imm. Immateriali	quota esercizio	€	17069
Ammortamento Imm. Materiali	quota esercizio	€	974.844

Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante

Non sono state rilevate svalutazioni su crediti.

Oneri diversi di gestione

Sono costituiti da costi della gestione caratteristica non iscrivibili altrove, più precisamente:

Contributi associativi	€	171.741
Imposte tasse e tributi	€	6.055
Sopravvenienze passive	€	2.852
Quota piano dei controlli vinificatore	€	56.256
Spese di rappresentanza – omaggi	€	11.353
Altri oneri di gestione	€	3.562
Totale a bilancio	€	251.819

Proventi e oneri finanziari

Proventi diversi dai precedenti:

Interessi attivi di c/c bancari	€	14.699
Altri proventi finanziari	€	4.934
Totale proventi finanziari	€	19.633

Interessi passivi e altri oneri finanziari:

Interessi passivi su mutui	€	92.846
Interessi passivi su c/c	€	4.125
Spese e commissioni bancarie	€	9.866
Totale interessi passivi e oneri finanziari	€	106.837
Totale proventi e oneri finanziari	€	-87.204

Proventi e oneri straordinari

Proventi:

Plusvalenze	€	00
-------------	---	----

Imposte sul Reddito di esercizio

L'I.R.A.P. pari a € 20.000 stata determinata applicando per l'esercizio 2015/2016 le aliquote per il settore così come stabilito dalla Legge Finanziaria 2007.

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

IL PRESIDENTE
del Consiglio di Amministrazione
Stefano Zanette