



# Città di Vittorio V

(Provincia di Treviso)

Area Politiche Territoriali

Ufficio Edilizia Privata - S.U.E. - S.U.A.



Prot. n. 7282/2016 del 25/02/2016

Provved. n. 061/PF del 08/04/2016

Rif. interno 18432

## PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO (D.P.R. 380/01 e successive modifiche e integrazioni)

### IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 25/02/2016 con numero 7282 di protocollo da:

- Ditta **CANTINA DI CONEGLIANO E VITTORIO VENETO S.A.C.** con sede in VITTORIO VENETO (TV) VIA DEL CAMPARDO, 3 P.I. 00190690263

intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei seguenti lavori:

*VARIANTE N. 1 AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO SPUMANTIFICIO ALL'INTERNO DELLA CANTINA SOCIALE* da eseguirsi in VIA BOITE 25 su terreno così censito in Catasto: Comune di Vittorio Veneto Foglio 81 mappale 141 porz., 968, 985, 996, 998, 1666;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: **DE POI ING. LUIGI** con sede in CONEGLIANO (TV) PIAZZA DUCA D'AOSTA, 2 P.I. 00521540260;

VISTE le dichiarazioni a firma del progettista ing. Luigi De Poi in merito alla non necessità di acquisizione del parere di competenza da parte dei VV.F. e dell'ULSS 7 prodotte in data 25/02/2016 ns. prot. Nr. 7282 e in data 18/03/2016 ns. prot. Nr. 10435;

VISTO il disciplinare nr. 6627 del 18/06/2013 emesso dal Genio Civile di Treviso per il rinnovo della concessione di derivazione dell'acqua dalla falda sotterranea ad uso igienico sanitario e relativa al pozzo esistente;

VISTA la valutazione di impatto acustico, redatta dal dott. Francesco Albrizio ai sensi della L. 447/95 e prodotta a corredo dell'istanza edilizia;

DATO ATTO che:

- il nuovo edificio prevede la realizzazione di una volumetria generata dall'accorpamento della volumetria esistente sul lotto in oggetto, oltre che dalla somma di quella generata dalle porzioni di mappali di proprietà ricadenti nella medesima Z.T.O., dai 150 mc previsti ai sensi del comma 3 dell'art. 54 delle N.T.A. dall'ampliamento del 40% generato dall'applicazione della L.R.V. nr. 32/2013, artt. 2 commi 1, 2, 5, e 3 ter;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 comma 8 bis della L.R.V. nr. 32/2013, e dal recente commento allo stesso emesso dalla Regione Veneto in merito all'altezza massima raggiungibile dal nuovo edificio a seguito della demolizione e ricostruzione, si è considerato come edificio circostante, ai sensi di quanto disposto dal D.M. 1444/68, la cantina esistente presente su mappale limitrofo i cui serbatoi regolarmente legittimati hanno altezza fuori terra maggiori di quella di progetto;
- il PDC originario nr. 232/2012 risulta scaduto in data 22/03/2016 e che pertanto il nuovo titolo edilizio richiesto, originariamente come variante, di fatto deve intendersi quale completamento lavori richiesti;

ACCERTATA la conformità al P.R.G. vigente e alle N.T.A.;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le Leggi e le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTO la L.R. 61/1985, il Decreto Ministeriale del 19/05/1965, la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1458 del 19/05/2009, il D.P.R. 380/2001, la L. 443/2001, la L. 166/2002, il D.Lgs. 301/2002 e loro successive modifiche e integrazioni, la L.R.V. nr. 32/2013, il D.M. 1444/68;

ACCERTATO che il totale del contributo dovuto per il rilascio del presente permesso di costruire, decurtato di quanto già precedentemente corrisposto per il titolo edilizio originario, ai sensi della Legge 61/1985 e L.R.V. nr. 4/2015 e adeguati con Delibera di Giunta Comunale n° 259 del 27/12/2012 ammonta a:

Oneri Dovuti	Importi	Modalità di pagamento
<b>Oneri di Urbanizzazione</b>		
Primari	€. 519,84	
Secondari	€. 1.192,41	Unica soluzione o 4 rate semestrali con polizza fidejussoria.
<b>TOTALE</b>	<b>€. 1.712,25</b>	
<b>TOTALE ONERI</b>	<b>€. 1.712,25</b>	

### PERMETTE A:

- Ditta CANTINA DI CONEGLIANO E VITTORIO VENETO S.A.C. con sede in VITTORIO VENETO (TV) VIA DEL CAMPARDO, 3 P.I. 00190690263 l'esecuzione delle seguenti opere:

*COMPLETAMENTO LAVORI DI CUI AL PDC NR 232/2012 RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 3.1 LETTERA D) E E. I) DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.E.I. E ARTT. 2 COMM. 1, 2, 5, E 3 TER DELLA L.R.V. NR. 32/2013 E ART. 54 DELLE N.T.A DI FABBRICATO PRODUTTIVO AD USO SPUMANIFICIO PER L'IMMAGAZZINAMENTO E CONSERVAZIONE DEL MOSTO E CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE DELL'ORIGINARIO EDIFICIO CON ELIMINAZIONE DELLA COPERTURA IN AMIANTO, NELLA RICOSTRUZIONE DELLO STESSO CON STRUTTURA IN ACCIAIO, PORZIONE ENTRO TERRA IN C.A. PERIMETRALE A CONTENIMENTO DI ISOLATORI SISMICI A SOSTEGNO DEI SOVRASTANTI NUOVI SERBatoi, TAMPONAMENTI LATARALI IN C.A H= 2.50 ML CON SOVRASTANTI PANNELLI IN BILAMINATO PREVERNICIATO COIBENTATO, REALIZZAZIONE DI COPERTURA CURVA IN ACCIAIO CON INTERPOSTI PANNELLI COIBENTATI, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A PARETE PER UNA POTENZA DI PICCO DI 9.98 KW, INSTALLAZIONE SISTEMI ANTICADUTA IN COPERTURA, REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE PIOVANE ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETA' su terreno così censito in Catasto: Comune di Vittorio Foglio 81 mappale 141 porz, 968, 985, 996, 998, 1666, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel 'presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.*

### OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata la richiesta al Comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

### L'INIZIO DEI LAVORI E' SUBORDINATO:

- ove si intenda dare esecuzione di strutture in cemento armato, indicate negli artt. 53 e 64 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nel medesimo ed in particolare a provvedere al deposito

VISTO la L.R. 61/1985, il Decreto Ministeriale del 19/05/1965, la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1458 del 19/05/2009, il D.P.R. 380/2001, la L. 443/2001, la L. 166/2002, il D.Lgs. 301/2002 e loro successive modifiche e integrazioni, la L.R.V. nr. 32/2013, il D.M. 144/68;

ACCERTATO che il totale del contributo dovuto per il rilascio del presente permesso di costruire, decurtato di quanto già precedentemente corrisposto per il titolo edilizio originario, ai sensi della Legge 61/1985 e L.R.V. nr. 4/2015 e adegnati con Delibera di Giunta Comunale n° 259 del 27/12/2012 ammonta a:

Oneri Dovuti	Importi	Modalità di pagamento
Oneri di Urbanizzazione		
Primari	€ 519,84	Unica soluzione o 4 rate semestrali con polizza fidejussoria.
Secondari	€ 1.192,41	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.712,25</b>	
<b>TOTALE ONERI</b>	<b>€ 1.712,25</b>	

#### PERMETTE A:

Ditta CANTINA DI CONEGLIANO E VITTORIO VENETO S.A.C. con sede in VITTORIO VENETO (TV)  
VIA DEL CAMPARDO, 3 P.I. 00190690263  
l'esecuzione delle seguenti opere:  
**COMPLETAMENTO LAVORI DI CUI AL PDC NR 232/2012 RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 3,1 LETTERA D) E E,1) DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.E.I. E ARTT. 2 COMMI, 1, 2, 5, E 3 TER DELLA L.R.V. NR. 32/2013 E ART. 54 DELLE N.T.A. DI FABBRICATO PRODOTTOV AD USO SPUMANTECICO PER L'IMMAGAZZINAMENTO E CONSERVAZIONE DEL MOSTO E CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE DELL'ORIGINALARIO EDIFICIO CON ELIMINAZIONE DELLA COPERTURA IN AMIANTO, NELLA RICOSTRUZIONE DELLO STESSO CON STRUTTURA IN ACCIAIO, PORZIONE ENTRO TERRA IN C.A. PERMETTRALE A CONTENIMENTO DI ISOLATORI SISMICI A SOSTEGNO DEI SOVRASTANTI NUOVI SERBatoi, LATARALI IN C.A. HF= 2,50 ML CON SOVRASTANTI PANNELLI IN BILAMINATO PREVERNICKATO COIBENTATI, REALIZZAZIONE DI COPERTURA CURVA IN ACCIAIO CON INTERPOSTI PANNELLI COIBENTATI, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A PARETE PER UNA POTENZA DI PICCO DI 9,98 KW, INSTALLAZIONE SISTEMI ANTICADUTA IN COPERTURA, REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE PIOVANE ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROPRIETÀ su terreno così censito in Catasto: Comune di Vittorio Veneto Foglio 81 mappale 141 porz. 968, 985, 996, 998, 1666, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nei rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.**

#### OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE DEL PERMESSO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni diuso indicate nel progetto approvato;
- almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata la richiesta al Comune che siano fissati sul posto i capsaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

#### L'INIZIO DEI LAVORI E' SUBORDINATO:

- ove si intenda dare esecuzione di strutture in cemento armato, indicate negli artt. 53 e 64 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nel medesimo ed in particolare a provvedere al deposito

anni dal loro inizio ed essere resi agibili nei termini di legge (art. 25 D.P.R.380/2001).

Ai sensi dell'art. 30 – comma 4 del D. Lgs. n. 69/2013 convertito con modifiche in Legge n. 98 del 09/08/2013, possono essere prorogati di 2 (due) anni i termini di inizio e ultimazione dei lavori autorizzati;

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, a richiesta dell'interessato, prorogato con provvedimento motivato per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve ottenere congruo titolo abilitativo ai sensi art. 15 D.P.R. 380/2001.

### CARATTERISTICHE DEL PERMESSO

Il presente permesso è rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Qualora ricorrono i presupposti per l'applicazione del D.M. 10/08/2012 n. 161, regolamento recante la disciplina dell'utilizzo delle terre e rocce di scavo, dovrà essere prodotta la relativa documentazione.

Contro il presente provvedimento é consentito il ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 60 giorni dalla data di notifica del presente atto, oppure alternativamente ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di decadenza di 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

**IL DIRIGENTE**  
**SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**  
Arch. Wanda Antoniazzi

PF  
addì 08/04/2016



*Wanda Antoniazzi*

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto funzionario comunale dichiara di aver notificato il presente permesso a mani di:

*Teyo Luigi De Fisi tecnico il coricendo*

*h. 13.26*

il funzionario comunale

Addì 08/04/2016

*Domenica Breda*