

Studio Ingegneria civile
Dott. Ing. Luigi De Poi

Piazza Duca D'Aosta n. 2
CONEGLIANO (TV)
C.F. 0251540262
P.I. 0021540262
TEL. 0438 / 35514
FAX 0438 / 35514
E-mail: ingegnerluigipoi@virgilio.it

Committente:
CANTINA di CONEGLIANO e VITTORIO VENETO s.a.c.
gA Cantina Sociale Cooperativa di Vittorio Veneto

Opera:
RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO
art.2 L.R. 32/2013 (piano casa)
1° VARIANTE

di prog. di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricati ad uso abitativo (p. 232 15/11/02)

Obgetto:
PLANIMETRIA SISTEMAZIONE
ESTERNA
TAB.6
TAB.7
TAB.8
TAB.9
SCHEMA ACQUE PIOVANE

Data:
28/01/2016

Data app:
STATO DI PROGETTO

Disegnato da:
Note:
Aut. n. 1002 del 2002, Sez. n. 702-1070000

Tavola n. :
3

Scala:
vedi grafici

Controllo:

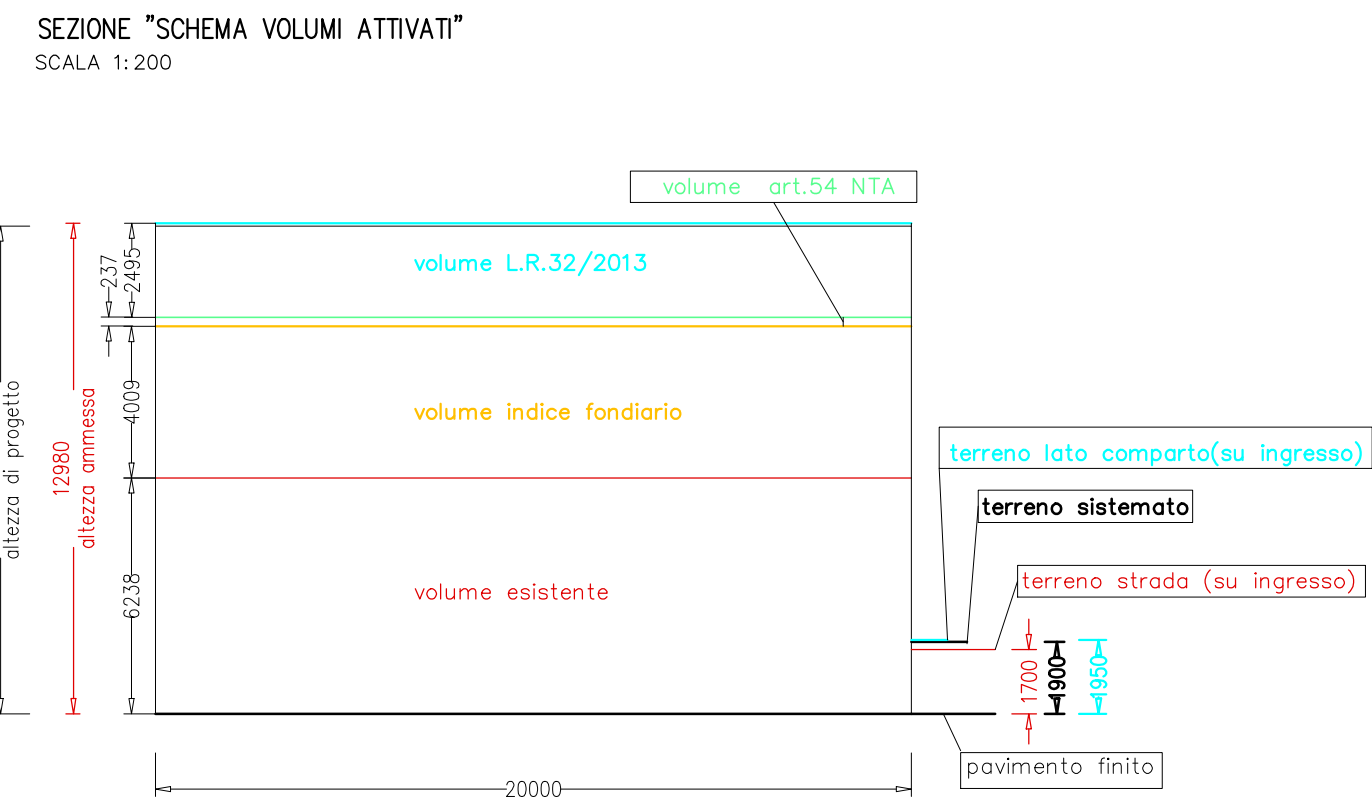
PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA SCALA 1:200



TABELLA 5 (CONTEGGIO DEI VOLUMI)			
VOLUME ESISTENTE	vedi Tab.4 TAV. 1	mc. 3.942,46	
VOLUME IN PROGETTO	31,60x20,00x12,90	mc. 8.152,80	
calcolo volume ammesso L.R. 32/2013 (piano casa)			
vol. dell'esistente		mc. 3.942,46	
art. 2	3.942,46 x 20%	mc. 788,49	
art.2 c.5 (fotovoltaico)	3.942,46 x 10%	mc. 394,25	
art.2 c.3 (amianto)	3.942,46 x 10%	mc. 394,25	
per terreni in C 1.3	mq. 1809,86 x 1,4 (vedi Tab.1 TAV. 1)	mc. 2.533,80	
art. 54 N.T.A.		mc. 150,00	
somma volume ammesso		mc. 8.203,25	

TABELLA 6 (VERIFICA POTENZA FOTOVOLTAICO)	
Verifica D.L. n°28/2011	
P= S/65 = kW di potenza fotovoltaica da installare	
P= 632/65 = 9,7231 kW di potenza fotovoltaica da installare	
Potenza installata = n° 32 x 312 W/cadauno = 9.984 W (9,984 KW)	

TABELLA 7 CALCOLO SUPERFICI LORDE FABBRICATO		
piano quotato	calcolo superficie	superficie
piano terra	31,60x20,00	mq. 632,00
1° soppalco	6,71x10,05 1,35x0,35x2	mq. 67,44 mq. 0,95
2° soppalco	6,71x10,05 1,35x0,35x2	mq. 67,44 mq. 0,95
totale superficie lorda		mq. 768,78



INDIVIDUAZIONE ALTEZZE VOLUMI		
volumi attivati	operazione	altezza attivata
volume esistente	mc.3942,46/mq.632	ml.6,238
volume indice fondiario	mc.2533,80/mq.632	ml.4,009
volume art.54 NTC	mc.150/mq.632	ml.0,237
volume L.32/2013 (piano casa)	mc.1576,98/mq.632	ml.2,495

NOTA: mq. 632,00 è la superficie coperta (31,60x20,00=632,00)

TABELLA 8 INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI		
da N.T.A art. 14/4.f		
sup. lorda edificio ristrutturato	mq. 768,78	vedi Tab. 7
sup. lorda edificio esistente	mq. 1.139,79	vedi Tab. 3 TAV. 1
differenza	mq. -371,01	
uso pubblico	-371,01/100= -3,71	nessuno
uso privato	-371,01/200= -1,86	nessuno

TABELLA 9 PARAMETRI URBANISTICI		
da P.R.G. + L.R.V. 32/2013	STATO DI PROGETTO	NOTE
volume= 8.203,25 mc.	8.152,80 mc.	vedi Tab. 5
distanza confini = ml. 5,00	6,02 ml.	
distanza strade = ml. 7,00	8,18 ml.	
distanza fabbricati=ml. 10,00	15,51 ml.	

LEGENDA	
	FABBRICATI IN PROPRIETA'
	FABBRICATI ALTRA PROPRIETA'
	LINEA ACQUE PIOVANE DELLE COPERTURE O GIARDINI
	LINEA ACQUE PIOVANE DEI PIAZZALI
	POZZO PERDENTE
	VASCA SEDIMENTAZIONE
	CASIDOA
	POZZETTO D'ISPEZIONE ACQUE PIOVANE

PLANIMETRIA SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE
SCALA 1:200

NOTA: LE ACQUE DI LAVORAZIONE VENGONO RACCOLTE ED INVIATE AL DEPURATORE ATTRAVERSO IL TUNNEL

