



**Committente** : CANTINA Di CONEGLIANO e VITTORIO VENETO S.A.C.  
via del Campardo n° 3, San Giacomo di Veglia comune di Vittorio  
Veneto(TV).

**Località degli Interventi:**

- a) per l'installazione di n°23 serbatoi: San Giacomo di Veglia, Vittorio Veneto, via del Campardo n°3  
F. 81 mapp.li 141(unificato), 714, 993, 967, 1665.
- b) per l'installazione di n° 4 autoclavi: Conegliano (TV) via San Giuseppe n° 54  
Sez. Urbana E, Foglio 9 Sub. 1395/ 2,3,4,5.

**Autorizzazioni :**

- a) per l'installazione di n°23 serbatoi:
  - Permesso di Costruzione: Comune di Vittorio Veneto rif. Interno 23626; codice pratica n° 09086 del 02/03/2018  
Provvedimento n° 038 del 06/04/2108 ai sensi del DPR 380/01 e successive modifiche ed Integrazioni.
  - Autorizzazione sismica : Regione Veneto prot. 274696 del 03 luglio 2018; rif. Interno 405/2018  
: Regione Veneto prot. 274780 del 03 luglio 2018; rif. Interno 512/2018
- b) per l'installazione di n° 4 autoclavi: sono ubicate all'interno del complesso industriale reso agibile con pratica SUAP del Comune di Conegliano n° 00190690263-01122014-1108 , con ricevuta del 16/12/2014 " Sportello Unico per le Attività Produttive ( art. 38 DL 112/2008 convertito in legge L 133/2008) Ricevuta ( art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010).

## **PERIZIA TECNICA GIURATA**

Conegliano 07 luglio 2018

il tecnico perito  
dott. ing. luigi de poi

## 1 STATO DI FATTO

### 1.1. INSTALLAZIONE DI N° 23 Serbatoi

Il PRG del Comune di Vittorio Veneto classifica la zona dell'installazione dei ventitré serbatoi in D1.2 e in C1.3, in particolare in D1.2 ricadono n° 5 serbatoi e porzioni di altri cinque serbatoi, in zona C1.3 ricadono n° 13 serbatoi e le rimanenti porzioni dei cinque serbatoi.

L'installazione dei serbatoi è consentito dagli strumenti Urbanistici del Comune di Vittorio Veneto come dimostra il permesso di costruire (P.d.C.) rilasciato, vedi riferimenti sopra riportati. L'installazione dei serbatoi è stata subordinata dal P.d.C. unicamente dall'autorizzazione sismica; essa è già stata rilasciata dalla Regione Vento, vedi riferimenti sopra riportati.

Attualmente l'area dell'intervento è libera da fabbricati e sono in corso di realizzazione le platee fondazionali dei serbatoi.

### 1.2 INSTALLAZIONE DI N° 4 Autoclavi

Le autoclavi vanno installate all'interno di un complesso industriale reso agibile, vedi riferimenti sopra riportati. Il complesso è adibito alla spumantizzazione del prosecco ed al suo imbottigliamento. Esso è composto da due corpi in continuità aventi dimensioni rispettivamente di ml. 46,10x30,54 con un'altezza minima di ml. 6,60 e di ml. 45,87x30,54 con altezza minima di ml. 11,10. All'interno sono ubicati gli uffici con gli spogliatoi, la zona magazzino, la zona imbottigliamento e la zona delle autoclavi. In questa zona è presente uno spazio libero dove verranno installate le quattro nuove autoclavi.

Alcuna autorizzazione edilizia deve essere per l'installazione essendo che la destinazione del complesso non cambia e l'installazione delle quattro autoclavi costituisce un ampliamento delle autoclavi già presenti.

## 2 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

### 2.1. INSTALLAZIONE DI N° 23 Serbatoi

I serbatoi vengono vincolati al solettone fondazionale in c.a. , hanno un diametro di mm.4220 una altezza totale di mm. 11.990 per una capacità utile di mc. 150. Essi sono in acciaio inox e dati montati completi di tutti gli accessori occorrenti, vedi descrizione esaustiva dell'offerta Gortani. L'accesso all'impiantistica presente a livello delle coperture dei serbatoi avviene da un sistema di passerelle in acciaio inox che sono collegate a due scale, una esistente e la seconda di prossima realizzazione.

I ventitré serbatoi in perizia costituiscono in primo stralcio di un gruppo di trentacinque serbatoi; il tutto costituirà un continuo con i serbatoi già presenti.

I serbatoi devono essere collegati con un sistema di tubazioni inox all'impiantistica presente nella cantina e quindi saranno completate con l'applicazione di coppelle d'isolamento, supporti, valvolame, manometri, termometri ecc. ( vedi offerta della Ditta Casagrande.

### 2.2 INSTALLAZIONE DI N° 4 Autoclavi

Ogni autoclave ha una capacità utile di mc. 60,00, ha un diametro interno di mm. 2960,00, quello esterno è di mm. 3160,00 ed una altezza di mm. 10500,00. Le autoclavi sono in acciaio inox, sono soggette ad una pressione interna di 6,00 bar e sono completamente coibentate e rivestite all'esterno da virole in inox a protezione della coibentazione. Le autoclavi sono date complete di tutti gli accessori, vedi descrizione esaustiva dell'offerta Gortani.

## 3 CONSIDERAZIONI FINALI

Dalla lettura di quanto descritto ai capitoli precedenti il sottoscritto dichiara

-che l'installazione dei ventitré serbatoi è conforme alla normativa del PRG del Comune di Vittorio Veneto ed ha ottenuto sia il P.d.C. rilasciato dal Comune sia l'autorizzazione sismica rilasciata dalla Regione Veneto; vedi autorizzazioni di riferimento sopra riportate.

-che l'installazione delle quattro autoclavi sono all'interno del complesso industriale esistente; esse costituiscono un completamento dell'impiantistica autorizzata per la produzione ed imbottigliamento del vino prosecco. Il complesso è agibile; vedi riferimenti sopra riportati.

#### **4 QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA**

Dalle offerte si desumono i seguenti importi:

a) per i ventitré serbatoi completi di passerelle

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| -offerta Gortani    | € 1.140.050,00 |
| -offerta Casagrande | € 185.910,00   |

b) per le quattro autoclavi

|                  |   |
|------------------|---|
| -offerta Gortani | € <u>259.000,00</u>                       |
| Sommando         | € <b>1.584.960,00</b> (importo senza IVA) |

Diconsi euro (un milione cinquecento ottanta quattro mila novecento sessanta,00)

Conegliano 07 luglio 2018

il tecnico perito  
dott. ing. luigi de poi