



dott. ing. Luigi De Poi

studio ingegneria civile

Piazza Duca d'Aosta n° 2
31015 CONEGLIANO (TV)
tel fax 0438.35514

C.F. DPE LGU 42B26 L856Z
P. Iva 00521540260

email: ingegnerluigidepoi@virgilio.it

Committente : CANTINA Di CONEGLIANO e VITTORIO VENETO S.A.C.
via del Campardo n° 3, San Giacomo di Veglia comune di Vittorio
Veneto(TV).

Località degli Interventi:

- a) per l'installazione di n°23 serbatoi: San Giacomo di Veglia, Vittorio Veneto, via del Campardo n°3
F. 81 mapp.li 141(unificato), 714, 993, 967, 1665.
- b) per l'installazione di n° 4 autoclavi: Conegliano (TV) via San Giuseppe n° 54
Sez. Urbana E, Foglio 9 Sub. 1395/ 2,3,4,5.

Autorizzazioni :

- a) per l'installazione di n°23 serbatoi:
 - Permesso di Costruzione: Comune di Vittorio Veneto rif. Interno 23626; codice pratica n° 09086 del 02/03/2018
Provvedimento n° 038 del 06/04/2108 ai sensi del DPR 380/01 e successive modifiche ed
Integrazioni.
 - Autorizzazione sismica : Regione Veneto prot. 274696 del 03 luglio 2018; rif. Interno 405/2018
: Regione Veneto prot. 274780 del 03 luglio 2018; rif. Interno 512/2018
- b) per l'installazione di n° 4 autoclavi: sono ubicate all'interno del complesso industriale reso agibile con pratica SUAP
del Comune di Conegliano n° 00190690263-01122014-1108 , con
ricevuta del 16/12/2014 " Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 38 DL
112/2008 convertito in legge L 133/2008) Ricevuta (art. 6 allegato tecnico DPR
160/2010).

PERIZIA TECNICA GIURATA

Conegliano 07 luglio 2018

il tecnico perito
dott. ing. luigi de poi

1 STATO DI FATTO

1.1. INSTALLAZIONE DI N° 23 Serbatoi

Il PRG del Comune di Vittorio Veneto classifica la zona dell'installazione dei ventitré serbatoi in D1.2 e in C1.3, in particolare in D1.2 ricadono n° 5 serbatoi e porzioni di altri cinque serbatoi, in zona C1.3 ricadono n° 13 serbatoi e le rimanenti porzioni dei cinque serbatoi.

L'installazione dei serbatoi è consentita dagli strumenti Urbanistici del Comune di Vittorio Veneto come dimostra il permesso di costruire (P.d.C.) rilasciato, vedi riferimenti sopra riportati. L'installazione dei serbatoi è stata subordinata dal P.d.C. unicamente dall'autorizzazione sismica; essa è già stata rilasciata dalla Regione Veneto, vedi riferimenti sopra riportati.

Attualmente l'area dell'intervento è libera da fabbricati e sono in corso di realizzazione le platee fondazionali dei serbatoi.

1.2 INSTALLAZIONE DI N° 4 Autoclavi

Le autoclavi vanno installate all'interno di un complesso industriale reso agibile, vedi riferimenti soprariportati. Il complesso è adibito alla spumantizzazione del prosecco ed al suo imbottigliamento. Esso è composto da due corpi in continuità aventi dimensioni rispettivamente di ml. 46,10x30,54 con un'altezza minima di ml. 6,60 e di ml. 45,87x30,54 con altezza minima di ml. 11,10. All'interno sono ubicati gli uffici con gli spogliatoi, la zona magazzino, la zona imbottigliamento e la zona delle autoclavi. In questa zona è presente uno spazio libero dove verranno installate le quattro nuove autoclavi.

Alcuna autorizzazione edilizia deve essere per l'installazione essendo che la destinazione del complesso non cambia e l'installazione delle quattro autoclavi costituisce un ampliamento delle autoclavi già presenti.

2 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

2.1. INSTALLAZIONE DI N° 23 Serbatoi

I serbatoi vengono vincolati al solettone fondazionale in c.a., hanno un diametro di mm.4220 una altezza totale di mm. 11.990 per una capacità utile di mc. 150. Essi sono in acciaio inox e dati montati completi di tutti gli accessori occorrenti, vedi descrizione esaustiva dell'offerta Gortani. L'accesso all'impiantistica presente a livello delle coperture dei serbatoi avviene da un sistema di passerelle in acciaio inox che sono collegate a due scale, una esistente e la seconda di prossima realizzazione.

I ventitré serbatoi in perizia costituiscono in primo stralcio di un gruppo di trentacinque serbatoi; il tutto costituirà un continuo con i serbatoi già presenti.

I serbatoi devono essere collegati con un sistema di tubazioni inox all'impiantistica presente nella cantina e quindi saranno completate con l'applicazione di coppelle d'isolamento, supporti, valvolame, manometri, termometri ecc. (vedi offerta della Ditta Casagrande).

2.2 INSTALLAZIONE DI N° 4 Autoclavi

Ogni autoclave ha una capacità utile di mc. 60,00, ha un diametro interno di mm. 2960,00, quello esterno è di mm. 3160,00 ed una altezza di mm. 10500,00. Le autoclavi sono in acciaio inox, sono soggette ad una pressione interna di 6,00 bar e sono completamente coibentate e rivestite all'esterno da virole in inox a protezione della coibentazione. Le autoclavi sono date complete di tutti gli accessori, vedi descrizione esaustiva dell'offerta Gortani.

3 CONSIDERAZIONI FINALI

Dalla lettura di quanto descritto ai capitoli precedenti il sottoscritto dichiara

-che l'installazione dei ventitré serbatoi è conforme alla normativa del PRG del Comune di Vittorio Veneto ed ha ottenuto sia il P.d.C. rilasciato dal Comune sia l'autorizzazione sismica rilasciata dalla Regione Veneto; vedi autorizzazioni di riferimento soprariportate.

-che l'installazione delle quattro autoclavi sono all'interno del complesso industriale esistente; esse costituiscono un completamento dell'impiantistica autorizzata per la produzione ed imbottigliamento del vino prosecco. Il complesso è agibile; vedi riferimenti soprariportati.

4 QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

Dalle offerte si desumono i seguenti importi:

a)per i ventitré serbatoi completi di passerelle

-offerta Gortani € 1.140.050,00

-offerta Casagrande € 185.910,00

b)per le quattro autoclavi

-offerta Gortani € 259.000,00

Sommano € **1.584.960,00** (importo senza IVA)

Diconsi euro (unmilione cinquecentoottantaquattromilanovecentosessanta,00)

Conegliano 07luglio 2018

il tecnico perito
dott. ing. luigi de poi